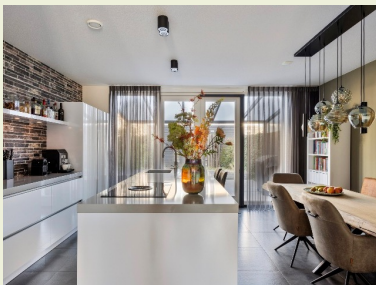


TE KOOP



SPEELDONK 27 BEST

Modern en sfeervol wonen op gewilde jonge woonlocatie in Best West met karakteristiek straatbeeld (rustige ligging met groene uitkijk over autovrij plantsoen met speelgelegenheid), royale berging met eigen oprit en aangelegde tuin op het noordwesten. Deze royale herenwoning, type twee-onder-een-kap, met gunstig energielabel (A) heeft het allemaal in huis! Instapklaar en tot in de puntjes verzorgd met prachtige ligging in de wijk Steegschse Velden. Ideale ligging ten opzichte van het Bestse treinstation, uitvalswegen Boschdijk en A2 richting ASML, Hightech Campus en de internationale School. Een bijzondere woning die je beslist van binnen moet zien!

Zeer ruim opgezette woning met 5 royale slaapkamers, luxe woonkeuken en complete badkamer. Fraai aangelegde tuin met aluminium overkapping. Compleet isolatiepakket met 12 stuks zonnepanelen. Met de fiets ben je zo in de gezellige dorpskern. Geweldige kindvriendelijke ligging met ideale mogelijkheden voor elke doelgroep. Smaakvol ingericht en zeer compleet!

Nieuwsgierig geworden? Kom dan zelf de fijne sfeer proeven en maak snel een afspraak.

- Woonoppervlakte: ca. 128 m²
- Inhoud: ca. 497 m³
- Perceel: 202 m²
- Bouwjaar: ca. 2018

Oosterbosch Makelaardij

Bezoekadres:
Le Havre 118
5627 SW Eindhoven

T +31 (0)40 842 52 65

info@oosterboschmakelaardij.nl
www.oosterboschmakelaardij.nl

Vraagprijs € 625.000,- k.k.

AANVAARDING IN OVERLEG

BEGANE GROND



Aangelegde voortuin met oprit, oplaadpunt voor een elektrische auto en toegang tot de berging en de tuin.



ENTREE/HAL

Statige entree met natuurstenen omlijsting naar de ontvangsthal.

Meterkast met uitgebreide groepenkast en krachtstroom.
Garderobeboek.

Luxe betegeld toilet met wandcloset en fonteintje.

LIVING

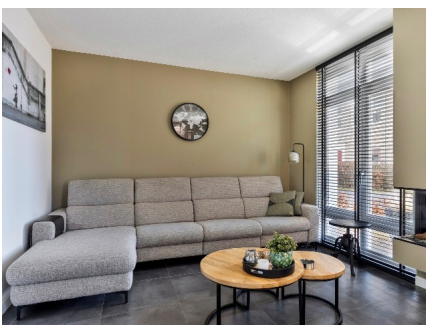


LIVING

Sfeervolle living aan de voorzijde met fijne uitkijk richting het plantsoen.

Door de zonnige lichtinval is dit een heerlijke verblijfsruimte.

De centraal gesitueerde gashaard staat garant voor veel gezelligheid.



Open verbinding naar de woonkeuken, deur met trapopgang naar de eerste verdieping en royale trapkast met veel bergruimte.

KEUKEN



KEUKEN

Luxe keukeninrichting in dubbele opstelling met prachtig kookeiland, eetbar, composieten werkbladen en afgewerkt met kwalitatief hoogwaardige materialen.

Fijne dubbele tuindeuren naar het overdekte terras.

Er is meer dan voldoende plek voor een grote eethoek.

De keuken is heel smaakvol ingericht en van alle gemakken voorzien voor een heerlijk culinair avondje met familie en vrienden.

Kortom: het ideale domein van een ieder die van koken, gezelligheid en lekker eten houdt!

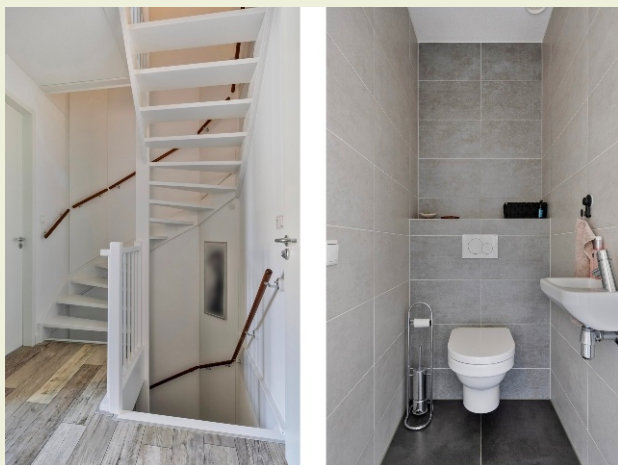


De keuken is uitgerust met de volgende A-klasse apparatuur:

- Inductiekookplaat met geïntegreerde Bora-afzuiging
- Cooker
- Vaatwasser
- Stoom-oven
- Combi-magnetron
- Koelkast
- Vriezer

Alle wanden zijn voorzien van strakke afwerking, plafonds in spuitwerk en de gehele begane grond is doorgelegd met een fraaie tegelvloer met vloerverwarming.

EERSTE VERDIEPING



Ruime overloop met toegang tot drie slaapkamers, de badkamer en het separate toilet.



SLAAPKAMERS

Ruime ouderslaapkamer aan de voorzijde gelegen met fijne inloopruimte voorzien van kledingkast en elektrische rolluiken op zonnenergie.

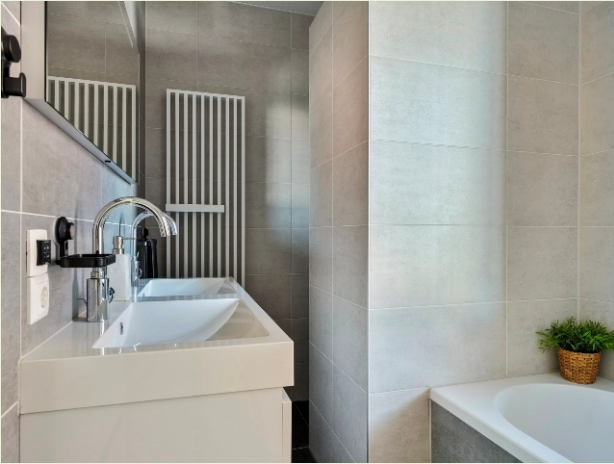
Slaapkamer 2 en 3 zijn aan de achterzijde gelegen en kijken leuk weg over de achtertuin.

Een van deze kamers heeft een aansluiting voor de wasapparatuur.



De wanden zijn strak afgewerkt, plafonds voorzien van spuitwerk en de vloer is bedekt met moderne laminaat.

BADKAMER



BADKAMER

Modern afgewerkt in hedendaagse tinten!

Luxe badkamer welke van alle gemakken is voorzien zoals een ligbad met douchefunctie waarin je lekker tot rust kunt komen.

Fraai badmeubel in strakke witte kunststof uitvoering en bijbehorende verlichte spiegel waar je met gemak met 2 personen tegelijk je kunt opfrissen.

De designradiator, vloerverwarming en de comfortabele hoekdouche met thermostaatkraan en regendouche maken het geheel compleet.

Een mechanische afzuiging en een raam zorgen voor de nodige (natuurlijke) ventilatie.



TOILET

Geheel betegeld luxe toilet met wandcloset en fonteintje, separaat gelegen langs de badkamer.

TWEEDE VERDIEPING



Via een vaste trap bereikbare royale zolderverdieping.

Deze verdieping is voorzien van twee ruimtelijke slaapkamers met hoge nok en dakvensters. Hierdoor is het maken van een vide of extra verdieping een ideale optie.



SLAAPKAMERS

Slaapkamer 4 met aparte opstelling HR-ketel (2018), centrale afzuiging en omvormer zonnepanelen.

Fraai vormgegeven houten deuren onder de kapschuimte voor veel extra bergruimte.



Royale slaapkamer 5 met eveneens bergruimte onder de kapschuimte.

Afwerking met laminaatvloer en strakke wandafwerking.

BUITEN



TUIN

Fraai aangelegde bestratte tuin met verhoogde plantenborders, cortenstaal plantenbakken en een houten pergola.

Het terras wordt overdekt met een aluminium overkapping waardoor je gedurende het hele jaar door lekker van de tuin kunt genieten.

Deur naar de berging. Achterom met afsluitbare poort.



BERGING

Ruime houten berging waar je veel spullen in kunt opbergen.

Voorzien van een tweede deur richting de oprit en straatzijde.



OMGEVING

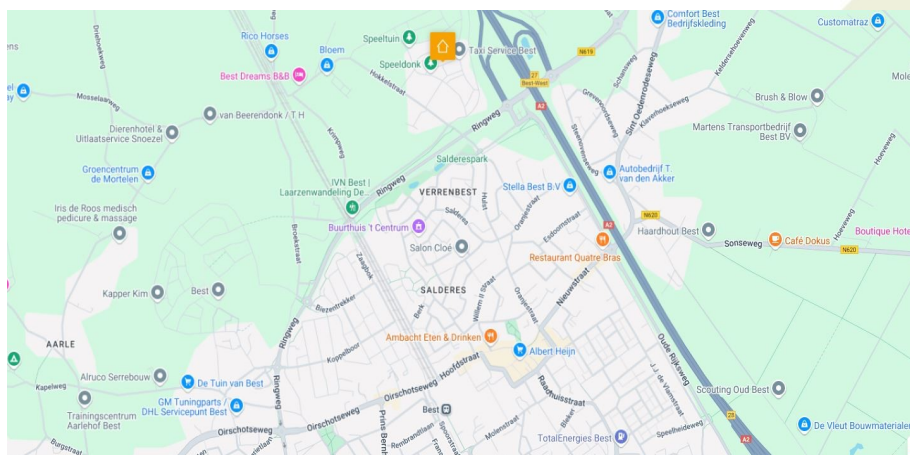
De woning ligt aan een rustige weg en grenst deels aan een autovrij plantsoen met speeltuin voor de kids.

De kleinschalige nieuwbouwwijk ademt rust, sfeer en karakter uit waar het heel fijn wonen is én waar je toch dicht bij alle voorzieningen zit. Zo zijn er diverse fietspaden richting de dorpskern van Best en het buitengebied met de vele landelijke natuurgebieden rondom Best.

Met de auto ben je in een minuut op de snelweg, kun je zelfs carpoolen en ook het stadcentrum van Eindhoven of Den Bosch zijn zeer goed bereikbaar met het eigen treinstation dat Best te bieden heeft.

ALGEMEEN

- Moderne bouwstijl, luxe afwerking
- Smaakvolle inrichting en instapklaar
- Volledige isolatievoorzieningen met A label.
- Diverse rolluiken
- Tegelvloer met vloerverwarming
- Aluminium overkapping
- Complete keuken en badkamer
- Zonnepanelen 12 stuks
- Woonoppervlakte ca. 128 m²
- Perceeloppervlakte 202 m²
- Inhoud ca. 497 m³
- Bouwjaar ca. 2018
- Centrale ligging
- Alle voorzieningen in de directe nabijheid
- Kadastrale gegevens:
 - Gemeente Best;
 - sectie K;
 - nummer 2416;
 - grootte 2 a 02 ca;



SITUATIE

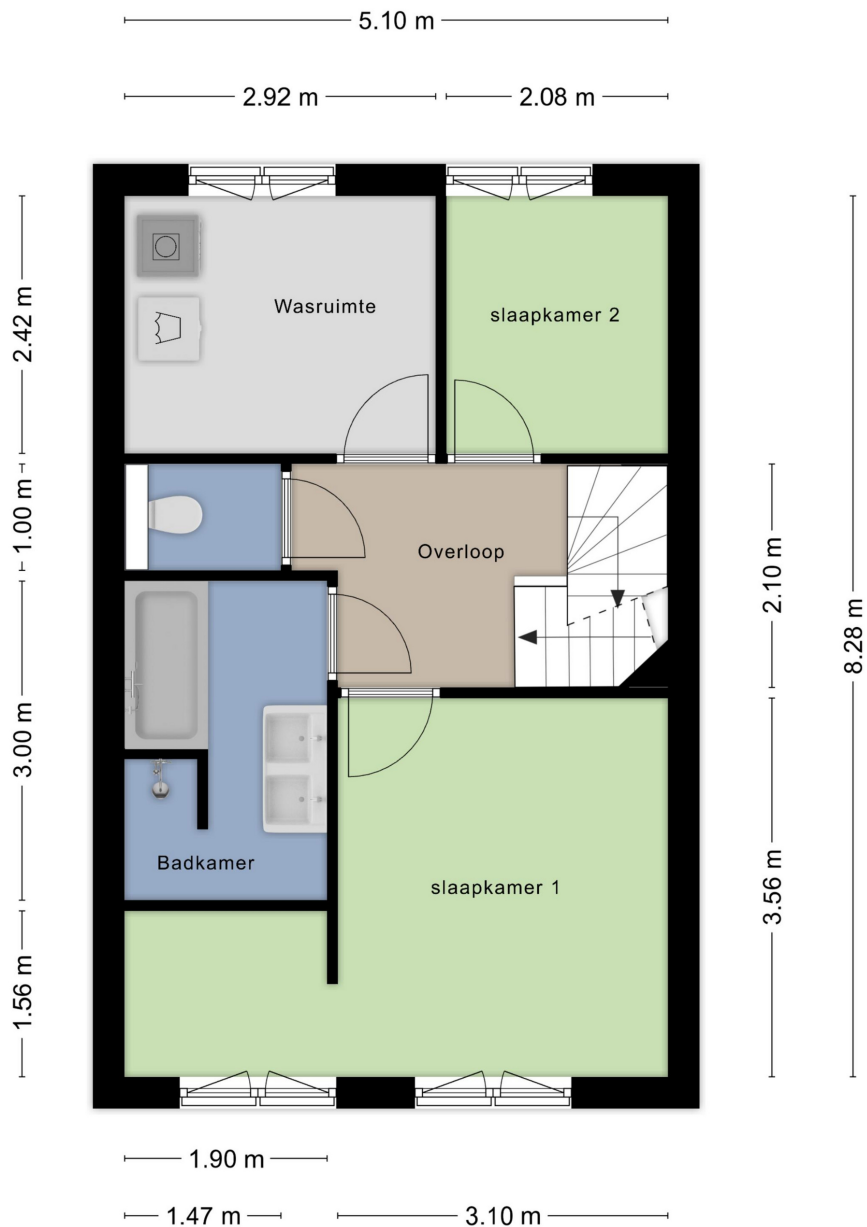
PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

BEGANE GROND

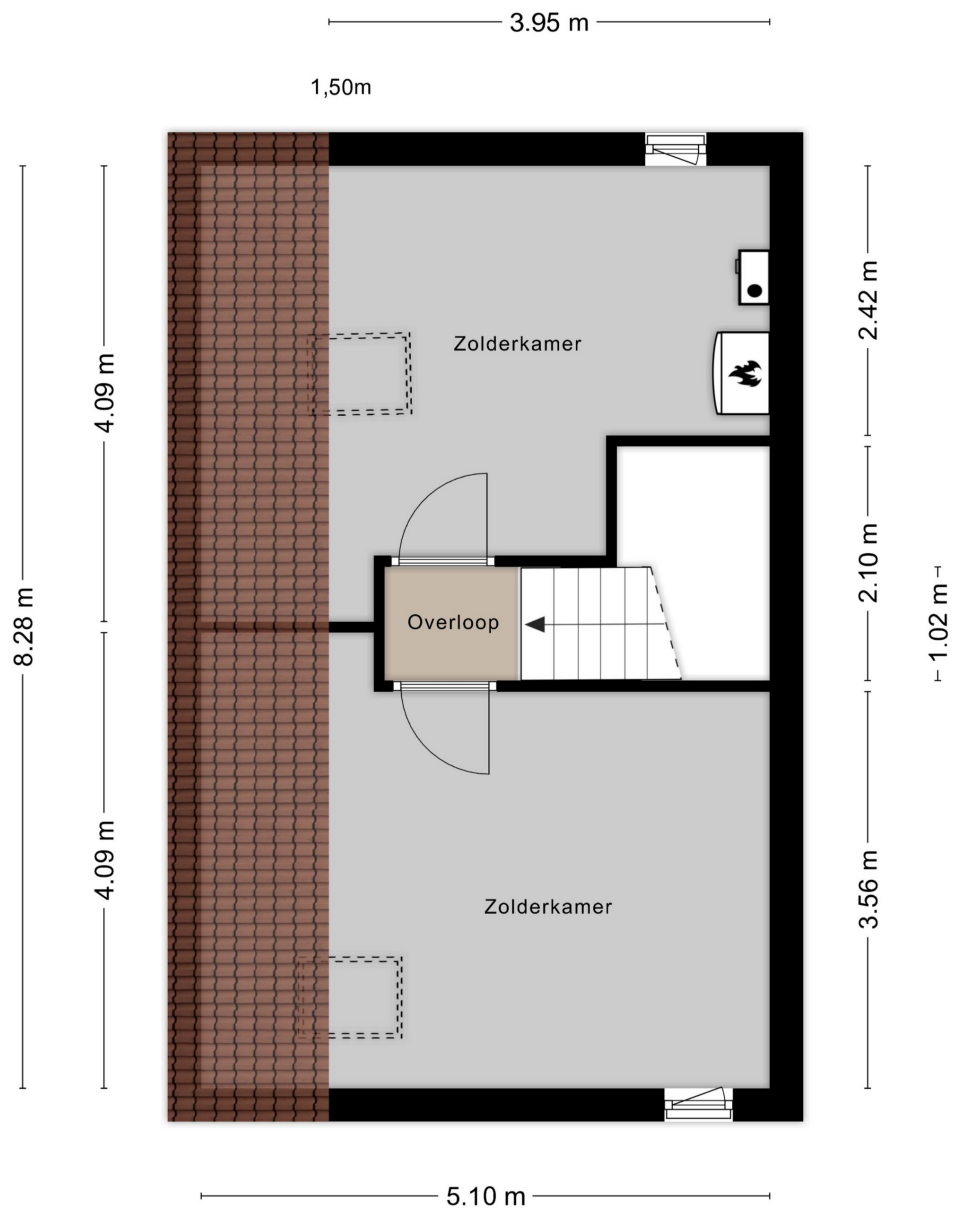
PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

EERSTE VERDIEPING

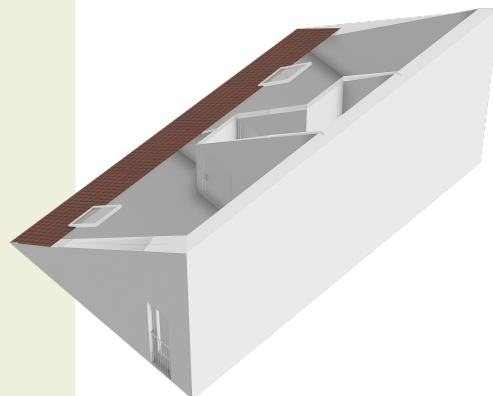
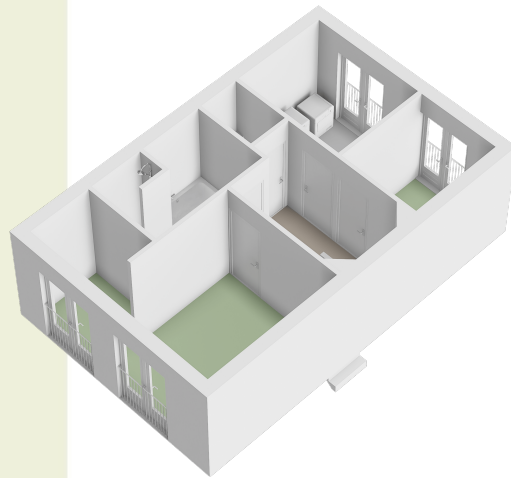
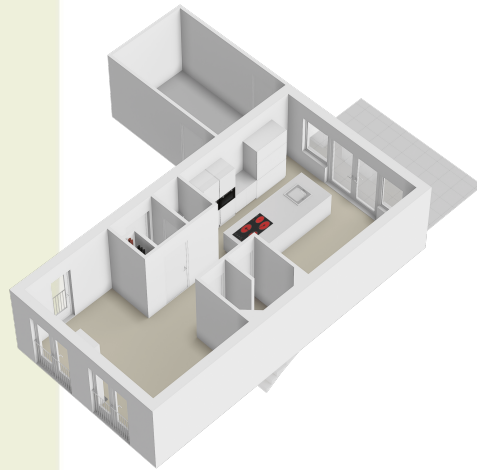
PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

TWEDE VERDIEPING

3D PLATTEGROND



3D PLATTEGRONDEN

KADASTER

Kadastrale kaart

Uw referentie: Oosterbosch Makelaar



<p>12345 25</p> <p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 17 februari 2025 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Best</p> <p>Sectie K</p> <p>Perceel 4416</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

BIJZONDERHEDEN

BEZICHTIGING

- Om een goede en volledige indruk van de woning te krijgen, is een bezichtiging aan te raden. Voor het maken van een afspraak voor een vrijblijvende bezichtiging kunt u contact opnemen met ons kantoor.

AANSPRAKELIJKHEID

- Alle informatie is vrijblijvend en niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een bod. Elk aanbod geschiedt onder voorbehoud van tussentijdse verkoop.
- Tekst, maten, tekeningen en afbeeldingen zijn indicatief. Hoewel de brochure met uiterste zorg is samengesteld kunnen aan de onjuistheid en/of onvolledigheid van de verstrekte gegevens geen rechten worden ontleend.

WAARBORG SOM

- Tot zekerheid voor de nakoming van de verplichting van koper wordt in de koopakte een waarborgsom of een bankgarantie ter grootte van 10% van de koopprijs opgenomen.

REACTIE

- Een bezichtiging is voor zowel koper als verkoper een spannende aangelegenheid. Wij stellen het daarom op prijs als u ons binnen enkele dagen na de bezichtiging op de hoogte stelt van uw bevindingen.

Uiteraard zijn wij graag bereid om geheel vrijblijvend met u de mogelijkheden van verkoop van uw huidige woning en/of de financiering van uw nieuwe woning te bespreken. Kijkt u voor onze uitgebreide dienstverlening op de website.

Op onze dienstverlening zijn de algemene consumentenvoorwaarden van VastgoedPro (LMV) van toepassing

- **OOSTERBOSCH MAKELAARDIJ**
- T +31 (0)40 842 52 65
- F +31 (0)40 848 49 70
- info@oosterboschmakelaardij.nl
- www.oosterboschmakelaardij.nl